

# TIL BEBOERE I SANDSLI BORETTSLAG – APRIL 2022

## GENERALFORSAMLING 24.5

Årets generalforsamling vil være på Olinemor Kafé på Sandsli Bo- og Aktivitetssenter, Kl 19. Pga bevertning så ønsker vi påmelding innen mandag 16.5. Påmelding kan gjøres til [sandsli@mittbob.no](mailto:sandsli@mittbob.no), via hjemmesiden (s-b-l.no), eller på SMS til telefon 92229442. Ordinær innkalling kommer når det nærmer seg.

## CONTAINER FOR RESTAVFALL + EE-AVFALL 29.4. til 2.5.

- Det vil også være mulig å sette fra seg EE-avfall. EE-avfall skal settes **VED SIDEN** av containeren! EE-avfall hentes av egen skapbil mandag 2.5

## DUGNAD

- Det blir dugnad **onsdag 27.4. kl 16.30 - 19.30**. Skjema kan hentes på hjemmesiden under dokumenter. Utebtales i desember.
- Oppgaver: Fjerne kvist på plenen, koste ved bossanlegg, koste langs bed foran blokkene, luke bed ved heisene

## TIDSSTYRT BELYSNING

Vi har fått en kommentar på at lysene av og til står på midt på dagen. Dette er bevisst i forbindelse med sjekk av lyspærer som må skiftes, slik at vedkommende som skifter slipper å jobbe med dette etter at det er mørkt.

## VEDLIKEHOLDSRUTINER

### 3. til 5.etasje:

Andelseiere har til enhver tid ansvar for å holde det rent og ryddig på sin del av adkomstbalkong. Ved vask av fasader og rekkverk så anbefales det å bruke såpe uten løsemiddel.

### 2.etasje:

Andelseiere har ansvar for å holde det rent og ryddig på asfaltplass fra egen leilighet og ut til mur/støpekant.

### Adkomstbalkonger og innvendig gang i første etasje rengjøres hver 14.dag av firma. Deres oppgaver er:

- Vask av utvendige adkomstbalkonger i 3 blokker (skal kun kostes dersom fare for minusgrader)
- Tørke av rekkverk på adkomstbalkonger og alle trappehus
- Vask av innvendig gang i blokk 1 (også under mattene), riste mattene. Innvendige ganger, blokk 2 og 3 vaskes av kommunen
- Vask av nedgang til garasjene blokk 3
- De 2 ytre trappene ned til garasjen skal kostes
- Heisene: Speilene blir tørket og fingermerker/skitt på vegger fjernes, samt gulv blir vasket
- Kosting/tørrmopping av 4 adkomststrøm tilknyttet heisene i kjelleren
- Kosting av langtrapp på sørsiden av blokk 1

## TIL BEBOERE I SANDSLI BORETTSLAG – APRIL 2022

### PROSJEKT NYTT TAK

- Vi signerte overtakelsesprotokoll for tak 10.3.22.  
Det gjenstår noe malingsarbeid rundt vinduer i 5.etasje.

Ventilasjonsrens og montering av trykkvakter i leiligheter måtte dessverre utsettes. Pr dd er det uvisst om det blir i 2022 eller 2023. Dette grunnet forsinket leveranse av trykkvakter hvor det er store problemer med leveranse av kretskort.

Trykkvakter for ventilasjon er en integrert del av leveransen som påvirker alle beboere.

Styret har løpende dialog med leverandøren da det er usikkert når kretskortene kan leveres. Arbeidet med kanalrens m.m. blir utført når alt er klart. Beboere vil da få en melding om oppstart på ventilasjonsanleggene.

Fram til nå er alle motorene på taket byttet.

- Foreløpig byggregnskap for entreprisekostnader og generelle kostnader (byggherreombud, kontraktsutarbeidelse, juridisk hjelp). er kr. 7.281.621,-. Estimert total kostnad inkludert ventilasjonsrens og trykkvakter er kr 9.700.342.
- Kosten for nytt tak inkludert nye vifter dekkes av egne midler over vedlikeholdsbudsjettet og vil ikke medføre ekstraordinær økning av husleie.

STYRET