

Husordensregler Sandsli Borettslag

Tatt til orientering på generalforsamlingen 05.04.2006.

Styret kan foreta fortløpende justeringer av husordensreglene.

Siste justering i april 2016

Alminnelige ordensregler

- Alle som bor i leilighetene skal bidra til ro og orden og plikter å følge de husordensregler, instruksjer, rutiner og bestemmelser som til enhver tid er gjeldende.
- Etter kl. 23.00 skal det være ro i leilighetene.
- Boring og banking skal ikke forekomme etter kl. 20 på hverdager, etter kl. 18 på lørdager. Søn- og helligdager skal generelt være rolig uten boring, banking og hamring.
- Alle henvendelser i forbindelse med skader, mangler og lignende i leilighetene og i fellesrom skal meldes skriftlig til borettslagets styre.
- Bruk av radio/TV og musikkanlegg må avpasses slik at det ikke er til sjenanse for øvrige beboerne.
- Ved selskaper og festligheter skal man vise hensyn til naboene.
- Det er forbudt å foreta banking av tepper, løpere etc. på altanen, i vinduer eller i trappeoppganger.
- Tørk av tøy kan foregå på altan, men skal henges så lavt at det ikke sjenerer naboer.
- Det er ikke tillatt å benytte kullgrill på terrassen. Dette på grunn av brannfaren, og at røyken er til sjenanse for naboene.
- Ventilator på kjøkken skal alltid stå på laveste nivå eller avslått, når den ikke er i bruk i forbindelse med matlaging..
- Det er generelt forbud mot innkjøring på gangveier innenfor bommene, men det gjøres unntak for syketransport og invalide kjøring. Ved flytting og transport av tynge kolli er det kun tillatt å kjøre til bommene mellom blokkene. Kjøretøy må aldri bli stående innenfor de ytre bommene lengre enn nødvendig, og må ikke hindre annen nødvendig transport. Annen transport enn syketransport og invalide kjøring skal ikke forekomme etter kl. 20.00. Bommene skal lukkes etter passering.
- Det er ikke tillatt å sette opp privat antenneanlegg uten styrets godkjenning.

Parkering/garasjeinstruks

- Parkering av andelseiers bil skal kun skje på tildelt plass.
- Garasje-, parkeringsplass skal kun benyttes til registrerte kjøretøy i daglig bruk.
- Det er ikke tillatt å oppbevare brannfarlige og/eller eksplosive stoffer i garasjen.
- På grunn av manglende drenering er det ikke tillatt å vaske bil i garasjen eller på parkeringsplass ute.
- Enhver holder orden på sin egen plass.
- Lakking, sveising og lignende må ikke forekomme, og garasjen må heller ikke tilgrises av olje eller lignende.
- Dersom man ikke har egen bil kan garasjeleie leies ut til andelseiere/beboere i Sandsli Borettslag. Styret skal orienteres om all utleie.
- Det er ikke anledning til å parkere større varebiler og lastebiler på området.

Bestemmelser om husdyrhold

- Hundehold er ikke tillatt i borettslaget uten styrets skriftlige samtykke.
- Det er båndtvang innenfor borettslagets område, og alle hundeeskrementer skal fjernes omgående.
- Kattehold er i alminnelighet ikke tillatt i borettslaget. Man kan imidlertid søke til styret om tillatelse til å holde rase- eller innekatt som kun oppholder seg innendørs eller på egen altan, og ikke er til sjenanse for de nærmeste naboene. Skal katten luftes på borettslagets område gjelder båndtvang som for hundehold.
- Ved brudd på disse bestemmelser, eller at husdyrholdet er til vesentlig sjenanse for naboer kan det forlanges at hunden eller katten fjernes fra borettslaget.

Vedlikeholdsrutiner

- Adkomstbalkonger og innvendig gang i 1.etasje rengjøres hver 14 dag av eksternt firma ihht. avtale mellom borettslaget og vedkommende firma.
- Andelseiere i 3.-5. etasje har til en hver tid ansvar for å holde rent og ryddig på sin del av adkomstbalkong. Andelseiere i 2. etasje har ansvar for å holde det rent og ryddig på asfaltplass fra egen leilighet og ut til mur / støpekant.
- Beboerne i 5.etasje pålegges å rengjøre renne på terrassen med jevne mellomrom..
- Det pålegges alle beboere å legge bosset sitt i ledige bosscontainere i det bosshus de hører til. Disse containerne er kun for husholdningsavfall. Annet avfall må leveres på miljøstasjoner.

Andre forhold:

- Større utemøbler og annet som hindrer fri ferdsel skal ikke plasseres utenfor inngangsdøren på adkomstbalkongene (3.-5. etasje).
- Sykler skal plasseres/parkeres i sykkelstativ ved trappeoppganger, i egen garasje eller i egen bod i 1. etasje.
- Blomsterkasser kan kun henges på innsiden av rekkverket på altanen, med unntak av i 1. etasje.

- Ved gjentatte brudd på husordensregler henvises det til vedtektenes paragraf 6.1 Mislighold og 6.2 pålegg om salg.

General house rules for Sandsli Borettslag

As decided at the general assembly on April 5th, 2006.

The board can make necessary adjustments to the house rules.

Last updated in April 2016

General house rules

- All occupants must keep calm and order, and are obliged to acknowledge the house rules, instructions, routines and terms at all times.
- No noise and commotion after 23.00
- Heavy noise like hammering and use of power tools is not permitted on Sundays, Saturdays after 18.00 and weekdays after 20.00
- Use of radio and music playing must be adjusted to avoid disturbing your neighbours.
- If you have a party or celebration show consideration for you neighbours.
- Rug beating is not allowed outside.
- If you dry clothes outside, take care to hang them low so they don't become a visual nuisance to your neighbours.
- Charcoal grills are not permitted as they are a fire hazard and the smoke can be a nuisance.
- The kitchen extractor fan must be kept at the lowest level (or turned off) when not in use.
- All contact regarding damages, problems etc. in apartments and in common areas should be done in writing to the board (Please call if it's urgent)
- You are not allowed to drive a car on the walkways inside the gates; the only exception is for handicap transport, moving heavy objects and for ambulances. When moving heavy objects you may only drive to the bollards between the blocks. Vehicles must not be parked inside the gates longer than necessary. Take care not to be a hindrance to people or other vehicles. Other than ambulances and handicap transport, no transport is allowed after 20.00. Always close the gates after passing.
- Private antennas/satellite dishes outside are not allowed without a permit from the board

Parking/Garage instructions

- Parking is only allowed in your designated spot in the garage.
- The garage and parking lot should only be used for registered vehicles in regular use.
- It is strictly forbidden to store flammable and explosive goods in the garage.
- You may not wash your car inside the garage or in the parking lot.
- You are responsible for your own garage spot, please keep it in order.
- Car painting, welding and similar jobs are not permitted in the garage, oil spills must be avoided.
- You may only rent out your parking lot to other owners in Sandsli Borettslag. The board must be notified of subletting.
- You may not park bigger vehicles like trucks or busses on the outside parking lot.

Pets

- Dogs are not allowed without the board's written consent.
- Dogs must be on a leash on the Sandsli Borettslag premises, and all excrements must be disposed of in the proper manner.
- Cats are generally not allowed in Sandsli Borettslag. You may apply to the board to keep an indoor cat. To be granted a permit for a cat, the owner must take action to prevent escape from the terrace. The cat must be on a leash if taken outside on the Sandsli Borettslag premises.
- If the board finds it necessary the board can instruct the owner to remove the pet from Sandsli Borettslag.

Maintenance

- The outside walkways and indoor hallway on ground floor (1. Etg) is regularly cleaned by an external service provider.
- Owners on 3rd-5th floor are obliged to keep "their part" of the entrance walkways tidy. Owners on the second floor (2. Etg) are responsible for keeping it tidy on the asphalt outside their own door.
- All household waste must be put in the appropriate receptacle. Use the bins allocated to your block. These containers are only for household waste. Any other waste must be taken to the appropriate recycling station.

Other rules

- Bigger furniture pieces and any other objects that may hinder free passage at the entryway balconies are not permitted (3rd-5th floor)
- Please place bicycles in the bicycle stands, in your own garage spot or in your storage unit.
- Repeated violation of the house rules can lead to actions described in: Vedtekter for Sandsli Borettslag; paragraph 6.1 Misconduct (Mislighold) and 6.2 Forced sale of apartment (Tvangssalg).